

1586/I/2023



കേരളം കേരल KERALA

819952

**LEASE DEED**

**LESSOR**

**V.A. SIVAN NAMBEESAN**

**LESSEE**

**SAVITHRI SIVAN**



THIS INDENTURE OF LEASE is made on this 27<sup>th</sup> day of September, Two Thousand and Thirty (27-09-2023) BETWEEN Mr. V.A. Sivan Nambeesan,

**LESSOR**

**V.A. SIVAN NAMBEESAN**

**LESSEE**

**SAVITHRI SIVAN**

*Sandhu VP*

SL No..14.652  
Value Rs..15000  
Date..27.09.2023  
Sold to..V.A.SIVAN NAMBEESAN  
Vadakke Ambalappath  
Thiruvilvarmala

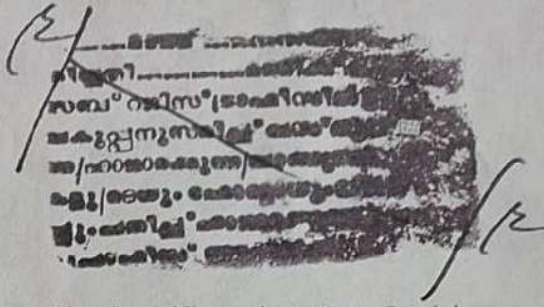
**M. VIJAYAN**  
Stamp Vender No.-19  
Pazhayannur

7 SEP 2023





1586/2/2023



presented in the office of the Sub Registrar of Puzhayannur with the photograph and fingerprints of the client/s and the executant's present and affixed under section 32 A and fee of Rupees 4300/- paid at 11:00 on the 27th day of September 2023 ( ) by

~~ശ്യാമ ശ്യാമിനാമുതമിന സമ്മതി~~  
Residing at Vadakke Ambalappatt  
V. A. SIVAN NAM BEESAN

27th day of September 2023 Sub Registrar Vepinsam. K.S. V. (80)

EXECUTION ADMITTED BY

1. Residing at Vadakke Ambalappatt  
V. A. SIVAN NAM BEESAN  
S/o Vasudevan Nambesan  
Retired Company Employee Thiruvilwamala



2. Residing at Vadakke Ambalappatt  
- SIVAN SIVAN Sandhiya  
w/o Sivan Nambesan House Wife  
Thiruvilwamala



DOCUMENT NO. 1586 OF 2023 BOOK 1  
CONTAINS 13 SHEETS / SHEETS  
M. VIJAYAN  
Stamp Vender No-19  
SUB REGISTRAR  
Puzhayannur

SL No  
Value Rs  
Date





കേരളം കേരल KERALA

Z 744359

2

Aadhaar Card No. 9651 0751 0613 (PAN.NO.AQTPS7821C) aged 71 years,  
Retired Company Employee, S/o.Vasudevan Nambeesan, Vadakke Ambalappatt,  
Thiruvilwamala Village, Malavattom Desom, Thalappilly Taluk, P.O. Thiru-  
vilwamala 680 588, Thrissur Dt, Kerala (hereinafter referred to as LESSOR) of

LESSOR

V.A. SIVAN NAMBEESAN

LESSEE

SAVITHRI SIVAN

*Savithri VP*

SL No. 14653

Value Rs. 1000

Date. 27.09.2023

Sold to...V.A. SIVAN NAMBEESAN

Vadakke Ambalappatt

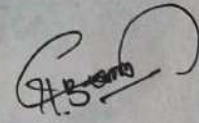
Thiruvilwamala

*M. Vijayan*  
M. VIJAYAN  
Stamp Vender No.-19  
Pazhayannur

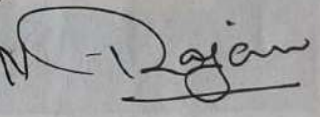
14 SEP 2023



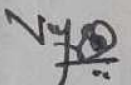
Identified by

1. Kudaram kunnu. (Ho) Balakrishnan. K. 

S/o Vesa, Business. Kaniyakkod


2. Kambal at h. (HOUSE) KC. RAJAN - 

S/o. CHATHUNNY DRIVER. KURUVILASSERY

27<sup>th</sup> day of September 2023 sub Registrar Vipinam. K.S 

Registered as No. 1586 of 20 23  
of Book 7 Volume 465 pages 119  
to 133 Contains 13 Sheets 2 Sheet



27<sup>th</sup> day of September 2023 sub Registrar Vipinam. K.S 

M. VIJAYAN  
Stamp Vendor No.-19  
Pazhayanur

Sl No.....  
Value Rs.....  
Date.....  
Sold to.....





കേരളം केरल KERALA

3

N 561547

one part and Vadakke Ambalappatt Educational & Charitable Trust (PAN.NO. AACTV1805A) represented by Mrs.SAVITHRI SIVAN Aadhaar.Card.No.5952 1114 9269 (PAN.NO.BYHPS6145Q) aged 65 years, Housewife W/o.Sivan Nambeesan, Vadakke Ambalappatt, Thiruvilwamala Village, Malavattom Desom, Thalappilly Taluk, P.O. Thiruvilwamala 680 588, Thrissur Dt, Kerala (hereinafter referred to as LESSEE) of the other Part.

LESSOR

V.A. SIVAN NAMBEESAN

LESSEE

SAVITHRI SIVAN

SL No...14654

Value Rs...500

Date...27.09.2023

Sold to...V.A.SIVAN NAMBEESAN

Vadakke Ambalappatt

Thiruvilwamala

M. VIJAYAN  
Stamp Vender No.-19  
Pazhayannur



21 AUG 2023



one part and Vadakke Ambalappan Educational & Charitable Trust (PAN NO. AACV1802A) represented by Mrs. SATHISH SIVAN, Aadhaar Card No. 9922 1114 9209 (PAN NO. VTKR1201) aged 65 years, Housewife, W/o Sivan, Village, Malavattom, District, Vadakke Ambalappan, Taluk, Punalayam, District, Kerala. This document contains 13 sheets of 2023 BOOK I. The document is registered to the Sub-Registrar.

LESSOR: M.A. SIVAN NAMBERAN  
LESSEE: SATHISH SIVAN



of to .....  
Rate .....  
/ sive Ra .....  
SI No.....

M. VIJAYAN  
Stamp Vendor No.-19  
Pazhayannur

WHEREAS the Lessor is the absolute owner with exclusive possession and enjoyment of the landed property situated in 0.3045 hectares of property comprised in Sy.No.224/1 part of Kaniyarkode Village, secured as per Sale Deed No.389 in pages 287 to 290 volume No. 1069 of Book I year 2015 of Pazhayannur Sub-Registry Thalappilly Taluk, Thrissur Dist, 0.3379 hectares of property comprised in Sy.No.224/1, 0.1522 hectares of property comprised in Sy.No.224/1, 0.0188 hectares of property comprised in Sy.No.222/3 part of Kaniyarkode Village, secured as per Sale Deed No.1389 in pages 395 to 402 volume No. 1083 of Book I year 2015 of Pazhayannur Sub-Registry and 0.0405 hectares of property comprised in Sy.No.224/1 part of Kaniyarkode Village, secured as per Sale Deed No.1429 in pages 433 to 436 volume No. 1116 of Book I year 2016 of Pazhayannur Sub-Registry.

WHEREAS the Lessee had requested as per its Board's decision to lease the "said property" more vividly described in the schedule hereunder for the establishment of Vadakke Ambalapattu Educational & Charitable Trust for a term of 23/08/2023 to 23/08/2058(35 years) and the Lessor has accepted the same.

NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH as follows:

1. In consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants on the part of the Lessee for the purpose of establishing various educational institutions for the public by name "Vadakke Ambalapattu Educational & Charitable Trust" ALL THAT land described in the schedules here under together with all easements and apartments whatever belonging or in any way appurtenant thereto and the free right of passage at all times and for all purpose to and from the demised land over the road provided by the lessor adjoining the demised premises for the purpose of going from the demised premises to the public road at the "said property" and vice versa To HOLD THE SAID

LESSOR

V.A. SIVAN NAMBEESAN

LESSEE

SAVITHRI SIVAN

*Savithri V P*



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

DOCUMENT NO. 1586 OF 2023 BOOK I  
CONTAINS 13 SHEETS + SHEETS  
MAD  
SUB REGISTRAR



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



premises to the Lessee from the for the terms of **35 thirty five years** paying therefore during the period term yearly rent of **Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand Only)** by yearly payments on any day in the month of January in each years at the office of the Lesser or at such other place or places as the Lesser may from time to time appoint in this behalf, the first of such payments to be made on the **10<sup>th</sup> day of September**

2. The Lessee hereby covenants with the Lessor as follows:

- (i) That the lessee will during the continuance of this Lease pay to the Lessor the yearly rent hereby reserved on the day and in manner herein before appointed.
- (ii) That the lessee will during the said term, pay all rates, taxes, and charges, of every description excluding the land tax, herein after become payable in respect of the demised premises or the building to be erected there upon by the Lessee in respect thereof.
- (iii) That the Lessee shall have right to make necessary improvements on the demised premises and to construct necessary building for Establishing the said educational institution.
- (iv) That the Lessee will not erect or build or permit to be erected or built on the demised premises any building structure other than for the purpose of establishing the said educational institution.
- (v) That the Lessee will during the term of the tenancy hereby created keep the demised premises and all the buildings and structures Which may at any time during the said term be created or constructed on the demised land together with all roads, drains, fences, compound wall and all other appurtenances to the demised premises and the building and Structures to be Created thereon in good repair and condition.

LESSOR

V.A. SIVAN NAMBEESAN

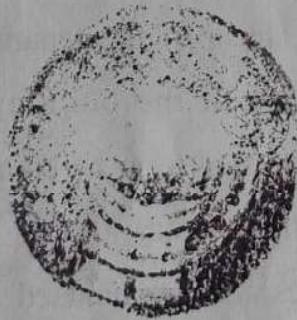
LESSEE

SAVITHRI SIVAN

*Santhi V P*



DOCUMENT NO 1586 OF 2023 BOOK 2  
CONTAINS 13 SHEETS 5 SHEETS  
SUB REGISTRAR





- (vi) That the Lessee will not without the consent in writing of the Lessor Use of permit the use of the said land for any purpose other than that for which it is let and will not without such consent use or permit the use if any building that may be erected on the demised premises For the purpose of carrying on any trade or business.
- (vii) That the Lessee will at the expiration of the said term or on determination thereof peaceable and quietly surrender to the Lessor the said land after removing the constructions made by the Lessee thereon unless the Lesser shall express his willingness to purchase the same in which case the Lessee shall sell the same to that Lesser at valuation to be made by mutual consent or in case of disagreement by arbitration.
- (viii) That the Lessee will not assign or sublet on otherwise part with the Premises hereby demised or any construction erected there on any Part thereof without the permission in writing of the Lessor.
3. The Lessor hereby covenant with the Lessee as follows:-
- (i) That the Lessee paying the rent hereby reserved and performing all the covenants entered by the Lessee ,the Lessee may hold and enjoy the demised premises during the period of term without any lawful interruption by the Lessor or any other person whatsoever.
- (ii) That the Lessor will at the request and cost of the Lessee at the end of the term of 35 years hereby granted execute to the lessee by registering a new Lease Deed of the demised premises by way of renewal for a further term of 35 (thirty five) years on such covenants and provisions herein contained except that relating to the annual tent reserved as shall apply to such renewal lease.

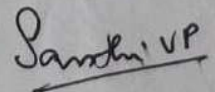
LESSOR

V.A. SIVAN NAMBEESAN

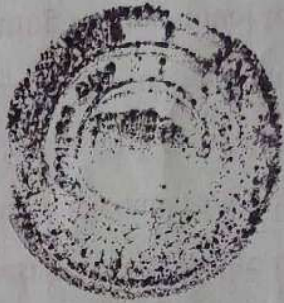


LESSEE

SAVITHRI SIVAN







● DOCUMENT NO. 1586 OF 2013 BOOK I  
CONTAINS 13 SHEETS & 9 SHEETS  
SUB REGISTRAR



4. PROVIDED ALWAYS and it is hereby agreed as follows:-

(i) That whenever any part of the rent hereby reserved shall be arrears for 3 (three) months after due date or three shall be a breach of the covenants by the Lessee herein contained the lessor may re-enter on the demised premises and determine this Lease, in case of misfeasance of property or misconduct, after satisfying himself on enquiry, and such action of Lessor shall be final

(ii) That the tenancy hereby created shall be determinable at the option of the Lessee by giving to the Lesser 6 (Six) calendar months notice in writing.

(iii) That where ever, such an interpretation would be necessary in order to give the fullest scope and effect legally possible to any Covenant or contract herein contained, the expression "Lessor" herein after used shall include the owner for the time being at the Lessor's interest in the demised premises and the expression on the "Lessee" herein before used shall the successors and persons deriving title under the said Trust.

The Lessee Savithri Sivan Treasurer of Vadakke Ambalappattu Educational and Charitable Trust which owns the scheduled property, is authorized to receive the below scheduled property for lease establishing school or educational institutions as per the resolution of the Trust dated 28.04.2023 and also to appoint a manager if necessary to enter into lease agreement to carry out the objectives of the trust.

LESSOR

V.A. SIVAN NAMBEESAN

LESSEE

SAVITHRI SIVAN

*Savithri Sivan*



DOCUMENT NO. 1586 OF 2023 BOOK I  
CONTAINS 13 SHEETS 7 SHEETS  
SUB REGISTRAR





**SCHEDULE OF PROPERTY**

Sl.No.	:	1
District	:	Thrissur
Sub.District	:	Pazhayannur
Taluk	:	Thalappilly
Village	:	Kaniyarkode
Desom	:	Kaniyarkode
Panchayath/Ward	:	Thiruvilwamala/ III
Old Survey.No	:	224
Old Survey Sub.Div.No	:	1
Extent	:	0.3045 Hector
Tenure	:	Pandaravaka – Parambu
Thandaper No. of the Vendor	:	10560
Thandaper No. of the Purchaser	:	Nil

**Description of property**

All the piece and parcel of dry land having Pandaravaka tenure extending to zero point three zero four five Hector in survey sub division one of survey Two hundred twentyfour obtained as per sale deed No. 389 of 2015 of Sub-Registry Pazhayannur.

**Boundaries :**

East	:	Pathway and Property of Unnikrishnan Kartha
North	:	Property of C.K.Arumughaswami and others
West	:	Property of Sivan Nambeesan
South	:	Pathway and Rubber Estate of Sukumaran

**LESSOR**

V.A. SIVAN NAMBEESAN

**LESSEE**

SAVITHRI SIVAN

*Sandhu V.P.*

DOCUMENT NO. 1586 OF 2023 BOOK 5

CONTAINS 13 SHEETS 8 SHEETS

SUB REGISTRAR





**SCHEDULE OF PROPERTY**

Sl.No.	:	2
District	:	Thrissur
Sub.District	:	Pazhayannur
Taluk	:	Thalappilly
Village	:	Kaniyarkode
Desom	:	Kaniyarkode
Panchayath/Ward	:	Thiruvilwamala/ III
Old Survey.No	:	224
Old Survey Sub.Div.No	:	1
Extent	:	0.3379 Hector
Tenure	:	Pandaravaka – Parambu
Thandaper No. of the Vendor	:	10560
Thandaper No. of the Purchaser	:	Nil

**Description of property**

All the piece and parcel of dry land having Pandaravaka tenure extending to zero point three three seven nine Hector in survey sub division one of survey Two hundred twenty four with TP. Building No. XI/149G obtained as per Sale Deed No. 1389 of 2015 of Sub-Registry Pazhayannur.

**Boundaries :**

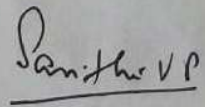
East	:	Estate of Vikram and pathway
North	:	Pathway
West	:	Property of Prithwiraj
South	:	Kattiyamchira Estate

**LESSOR**

V.A. SIVAN NAMBEESAN


**LESSEE**

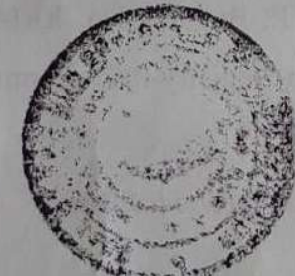
SAVITHRI SIVAN



SECRET

20. 10. 2000  
നവംബർ 20, 2000

*[Handwritten signature]*





**SCHEDULE OF PROPERTY**

Sl.No. : 3  
 District : Thrissur  
 Sub.District : Pazhayannur  
 Taluk : Thalappilly  
 Village : Kaniyarkode  
 Desom : Kaniyarkode  
 Panchayath/Ward : Thiruvilwamala/ III  
 Old Survey.No : 224  
 Old Survey Sub.Div.No : 1  
 Extent : 0.1522 Hector  
 Tenure : Pandaravaka – Parambu  
 Thandaper No. of the Vendor : 10560  
 Thandaper No. of the Purchaser : Nil

**Description of property**

All the piece and parcel of dry land having Pandaravaka tenure extending to zero point one five two two Hector in survey sub division one of survey Two hundred twenty four obtained as per sale deed No. 1389 of 2015 of Sub-Registry Pazhayannur.

**Boundaries :**

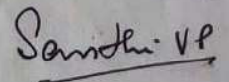
East : Pathway  
 North : Property of Chandran and Pushpalatha  
 West : Pathway  
 South : Pathway

**LESSOR**

V.A. SIVAN NAMBEESAN


**LESSEE**

SAVITHRI SIVAN



DOCUMENT NO. 1586 OF 2023 BOOK 2  
CONTAINS 13 SHEETS 10 SHEETS

  
SUB REGISTRAR





**SCHEDULE OF PROPERTY**


Sl.No.	:	4
District	:	Thrissur
Sub.District	:	Pazhayannur
Taluk	:	Thalappilly
Village	:	Kaniyarkode
Desom	:	Kaniyarkode
Panchayath/Ward	:	Thiruvilwamala/ III
Old Survey.No	:	222
Old Survey Sub.Div.No	:	3
Extent	:	0.0188 Hector
Tenure	:	Pandaravaka – Easement tenure
Thandaper No. of the Vendor	:	10560
Thandaper No. of the Purchaser	:	Nil

**Description of property**

All the piece and parcel of dry land having Pandaravaka tenure extending to zero point zero one eight eight Hector in survey sub division three of survey Two hundred twenty two obtained as per sale deed No. 1389 of 2015 of Sub-Registry Pazhayannur.

**Boundaries :**

East	:	Property of Rajan
North	:	Road
West	:	Property of Sivan Nambeesan
South	:	Pathway

**LESSOR**V.A. SIVAN NAMBEESAN **LESSEE**SAVITHRI SIVAN 

DOCUMENT NO. 1576 OF 2023 BOOK 7  
CONTAINS 3 SHEETS 11 SHEETS

SUB REGISTER





**SCHEDULE OF PROPERTY**

Sl.No.	:	5
District	:	Thrissur
Sub.District	:	Pazhayannur
Taluk	:	Thalappilly
Village	:	Kaniyarkode
Desom	:	Kaniyarkode
Panchayath/Ward	:	Thiruvilwamala/ III
Old Survey.No	:	224
Old Survey Sub.Div.No	:	1
Extent	:	0.0405 Hector
Tenure	:	Pandaravaka – Purayidam
Thandaper No. of the Vendor	:	10560
Thandaper No. of the Purchaser	:	Nil

**Description of property**

All the piece and parcel of dry land having Pandaravaka tenure extending to zero point zero four zero five Hector in survey sub division one of survey Two hundred twenty four obtained as per sale deed No. 1429 of 2016 of Sub-Registry Pazhayannur.

**Boundaries :**

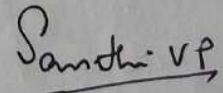
East	:	Property of Sivan Nambeesan
North	:	Pathway
West	:	Property of Sivan Nambeesan
South	:	Property of C K Arumughaswami

**LESSOR**

V.A. SIVAN NAMBEESAN

**LESSEE**

SAVITHRI SIVAN



DOCUMENT NO 1586 OF 2023 BOOK I  
CONTAINS 13 SHEETS 12 SHEETS

*[Signature]*  
SUB REGISTRAR





IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put their respective signatures here under the day, month and year first above written.

LESSOR

V.A. SIVAN NAMBEESAN

LESSEE

SAVITHRI SIVAN

Savithri V.P.

Witnesses:-

1. Balakrishnan

Business, S/o. Vesa, Koodaramkunnu, Kaniyarkode Village,  
Kaniyarkode P.O Pin 680 588

2. K.C.Rajah

Driver, S/o. Chathunni, Kambalath House, Kuruvilasserri, P.O Pin 680  
732

Document is computer printed.

Prepared by Document prepared and type written by Vijayan L.No. CDA 81,  
CSA 102

Correction Nil.

LESSOR

V.A. SIVAN NAMBEESAN

LESSEE

SAVITHRI SIVAN

Savithri V.P.

S-8  
D-13

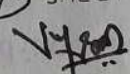
(359) less dec 50000  
A/F Stamp 16000+500  
R/C 4000  
M 210  
A 90  

---

4300

DOCUMENT NO. 1586 OF 2023 BOOK I

CONTAINS 13 SHEETS 13 SHEETS

  
SUB REGISTRAR





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

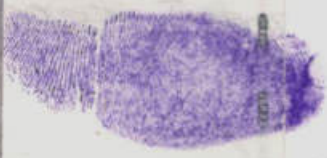
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

കേരളം കേരल KERALA

B 682362

ഭാനാധാരം

എഴുതി കൊടുക്കുന്ന  
ആധാരം ഹാജരാക്കുന്ന  
വി.എ ശിവൻ



Sal  
 16,65,000/-  
 A. 1,00,000/-  
 Rs 33300/-  
 To 50  
 A/c 10  
 33,360

2016.02.03-08 തിരുതിരണ്ടായിരത്തുപത്തുനാറാം മാണ്ട് ഫെബ്രുവരി  
വി.എ ശിവൻ

11 JAN 2016

ക്രമനമ്പർ 26689  
വില രൂപ 25000

പി. എ. ശിവൻ വടക്കത്തമ്പലപ്പാട് ഹവ്വദുരായണൻ  
ചരിതത്തിൽ ഭരണ നിർവ്വഹകൻ

2016 ന്... - 20 പുസ്തകം 123  
നമ്പർ രജിസ്ട്രേഷൻ 9 മാർ

ആധാരത്തിൽ  
കൈമാറ്റം

എം. വിജയൻ  
സ്റ്റാമ്പ് വേണ്ടർ നമ്പർ-19  
പഴയന്നൂർ

31 21 2016

ആധാരനമ്പർ 173112016

2016 ഫെബ്രുവരി 3

പി. എ. ശിവൻ വടക്കത്തമ്പലപ്പാട്  
ഹവ്വദുരായണൻ  
ചരിതത്തിൽ  
ഭരണ നിർവ്വഹകൻ  
33360



വടക്കത്തമ്പലപ്പാട്

പി. എ. ശിവൻ

2016 ഫെബ്രുവരി 3 ന് നടന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ  
പി. എ. ശിവൻ വടക്കത്തമ്പലപ്പാട്

ആധാരം: ഹവ്വദുരായണൻ സമ്മതിച്ചു

വടക്കത്തമ്പലപ്പാട്

പി. എ. ശിവൻ

വടക്കത്തമ്പലപ്പാട് നമ്പർ 173112016  
ജില്ലാ കലക്ടറുടെ കാമറയിൽ

ആരോപിച്ചിട്ടില്ലാത്ത

മോട്ടോർ വാഹനം

പി. എ. ശിവൻ വടക്കത്തമ്പലപ്പാട്

പി. എ. ശിവൻ വടക്കത്തമ്പലപ്പാട്



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



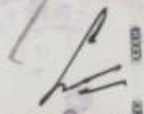
Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

കേരളം കേരल KERALA

B 682363

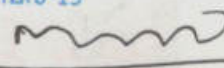
മാസം മൂന്നാം തിയ്യതി (1191 മകരം 20 തിയ്യതി)  
 തൃശ്ശൂർ ജില്ല തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക് തിരുവിലാമല ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
 XIV-ാം വാർഡ് 356-ാം നമ്പർ വീട്ടിൽ താമസം (തിരുവിലാമല  
 പോസ്റ്റ് പിൻ നമ്പർ 680 588) തിരുവിലാമല വില്ലേജ് മലവട്ടം  
 ദേശത്ത് വടക്കെഅമ്പലപ്പാട്ട് വാസുദേവൻ നമ്പീശൻ മകൻ 64  
 വയസ്സ് വിദേശത്ത് കമ്പനിജോലി വി.എ ശിവൻ PAN.No.  
 BFGPS6414G

  
 വി.എ ശിവൻ

  
 11 JAN 2016

കരതവർ 26690  
 വില രൂപ 25000

വി. എ. തിരസ് വടക്കെതൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ഓഫീസിൽ  
 ചുമത്തിയ ക്രമം നിരവധി, ൧൯

എം. വിജയൻ  
 സ്റ്റാമ്പ് വേണ്ടർ നമ്പർ-19  
 പഴയന്നൂർ   
 31/2/2016

എന്ന വിവരങ്ങൾ കിട്ടിയതിന്റെ കാര്യം തിരസ്

മേൽ പറഞ്ഞപരിട്ടിന് സാക്ഷ്യമായി  
 വി. രാമ. രാമൻ രാജു ശിക്ഷ

2016 1 1099

പേര്... 39... മുതൽ 43... വരെ

വടക്കെതൃശ്ശൂർ... 173-70

കിട്ടിയ ക്രമം തിരസ് 9 ത. 62-സംഖ്യ

മേൽ പറഞ്ഞപരിട്ടിന്

സാക്ഷ്യമായി

വി. രാമ. രാമൻ രാജു ശിക്ഷ





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

കേരളം കേരल KERALA

B 682364

3

Vadakke Ambalappat Educational & Charitable Trust Represented by  
*Managing Trustee*

V.A SIVAN PAN.No.BFGPS6414G ,aged 64 years,Employed abroad,

Son of Late Sri. V.A Vasudevan Nambeesan and Late Mrs. Aarya Devi,

Residing at Vadakke Ambalappat house, House No.14/356,

Thiruvilwamala Panchayath, Thiruvilwamala Village, Desam, P.O

Thiruvilwamala, Pin Code 680588, Thalappilly Thaluk , Thrissur (D t).

പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത ഭാഗധാരം

*[Signature]*  
വി.എ ശിവൻ

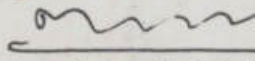


1 JAN 2016

ക്രമനമ്പർ 26691  
വില രൂപ 25000

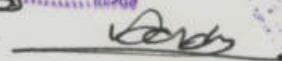
വി. എ ഹിരൻ വടക്കൻതടവട് എഡ്യൂക്കേഷണൽ  
ചാനിക്കൽ ട്രസ്റ്റ് നിരവധി.

എം. വിജയൻ  
സ്റ്റാമ്പ് വേണ്ടർ നമ്പർ-19  
പഴയന്നൂർ

  
2121201

882388

20 (ഒ) 1 ..... 173  
നമ്പർ മിറ്റേഷനിലെ ..... താൾ  
..... 3 ..... താൾ







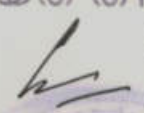


കേരളം കേരल KERALA

B 682365

4

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വഹകൾ 16,10,000 രൂപ വിലക്ക് പഴയന്നൂർ സബ് റജിസ്ട്രാ 1-ാം ബുക്ക് 1064-ാം വാല്യം 281 മുതൽ 284 വരെ വശങ്ങളിൽ 2014 ലെ 2760-ാം നമ്പരായി റജിസ്ട്രാ ചെയ്ത തീരാധാരപ്രകാരം എന്റെ പേർക്ക് തീർ സിദ്ധിച്ചതും

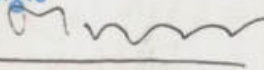
  
വി.എ. ശിവൻ



ക്രമനമ്പർ 26692  
വില രൂപ 25000

വി. ഐ ഓഡിറ്റ് വടക്കൻ സംസ്ഥാന പബ്ലിക് സർവ്വീസ് കമ്മീഷൻ  
ചെയർമാൻ ക്യാമ്പ് നിരവധി, രാ.

എം. വിജയൻ  
സ്റ്റാമ്പ് വേണ്ടർ നമ്പർ-19  
പഴയന്നൂർ

  
3 | 2 | 2016



2016 ഓ. 1 ..... 173  
നമ്പർ സ്റ്റാമ്പിലിൽ ..... താൾ  
..... 4 ..... താൾ



എനിക്ക് മാത്രം അവകാശപ്പെട്ടതും എന്റെ കൈവശമിരിക്കുന്നതും കണിയാർക്കോട് വില്ലേജിൽ 10560-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ അനുസരിച്ച് കരം തീർത്ത് വരുന്നതും ക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യമുള്ളതുമാകുന്നു.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന വഹകളെ Vadakke Ambalappat Educational & Charitable Trust (Trust Deed No.Ayyanthole SRO. 282/IV/2015) ന് ദാനമായി തരുവാൻ തീരുമാനിച്ചു വഴി ഈ ദാനാധാരത്തിന് കാരണമായതാകുന്നു.

ടി റജിസ്ട്രാ 2013 ലെ 2584 ഉം ടി റജിസ്ട്രാ 2014 ലെ 2760 ഉം നമ്പർ ആധാരങ്ങളിൽ വിവരിച്ച സർവ്വെ 222/3 ൽ 01 ആർ 88 ച.മീ വഴിയിൽകൂടിയുള്ള ഗതാഗതാവകാശത്തോടുകൂടി നിലവിലുള്ള PWD പാതയിൽ നിന്നും താഴെ പട്ടിക വഹകളുടെ കിഴക്ക് ഭാഗംകൊണ്ട് തെക്ക് വടക്ക് നീളത്തിൽ ഒഴുവഴി വിട്ടിട്ടുള്ളതും ടി വഴിയിൽ കൂടി വഴി നടക്കുന്നതിനും വാഹന ഗതാഗതത്തിനും ഇലക്ട്രിക് കണക്ഷൻ വാട്ടർ കണക്ഷൻ എന്നിവകൊണ്ടു പോകുന്നതിനും കേബിൾ,ടി.വി,ടെലിഫോൺ മുതലായ ആധുനിക വാർത്താവിനിമയ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരാവകാശത്തോടുകൂടിതാഴെ പട്ടിക വഹകൾക്കും തന്നിലെ തിരുവിലാമല ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് II-ാം വാർഡ് 149-B നമ്പറിട്ട കെട്ടിടത്തിനും കൂടി 16,65,000 രൂപ(പതിനാറ് ലക്ഷത്തിരൂപത്തി അയ്യായിരം രൂപ) മാർക്കറ്റ് വില നിശ്ചയിച്ച് Vadakke Ambalappat Educational & Charitable Trust ന് ഞാൻ ദാനമായി വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് തന്നിരിക്കുന്നു.

വി.എ ശിവൻ

ശ്രീ...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...  
...  
...

...  
...  
...



2016ൽ... - 20...  
നമ്പർ...  
...

...  
...  
...



അതിനാൽ ടി വഹകൾ Vadakke Ambalappat Educational & Charitable Trust ന് വേണ്ടി നാളിതു മുതൽക്ക് ഈ ആധാരത്തിന് കീഴായി കൈവശം വെച്ചും മേലാൽനികുതി മുതലായതു തീർത്തും ജമ തിരിച്ച പട്ടയം പേരിൽ മാറ്റി വാങ്ങിയും സകല വിധക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തോടുകൂടി എന്നാളും അനുഭവിച്ചു കൊള്ളുന്നതിന് പൂർണ്ണ അധികാരാവകാശമുള്ളതാകുന്നു.

പട്ടിക വഹകളിൽ ചാർജ്ജായി കോർട്ട് , ജപ്തി, ജാമ്യം മുതലായ തടങ്കലുകളോ കടബാധ്യതകളോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തലുകളോ ഇല്ല.

പട്ടികവഹകളിൽ മേലാൽ എനിക്ക് യാതൊരുവിധ അധികാരാവകാശവും കൈവശത്തേറിച്ചുകളും ചോദ്യവും ഇല്ലാത്തതാകുന്നു.

പട്ടിക വഹകൾ ലാന്റ് അക്വിസേഷൻ ലാന്റ്സീലിംഗ് കേസുകൾ, എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും പട്ടികവസ്തു വനഭൂമി, നിക്ഷിപ്തവനഭൂമി, പാരിസ്ഥിതിക ദുർബലപ്രദേശം മിച്ചഭൂമി എന്നിവകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും ഭൂപരിധിയിൽ കൂടുതൽ വഹകൾ ഇല്ലെന്നും വിശ്വസിച്ചിരിക്കുന്നു.

സർവ്വെ 224/1 ന് (**Residential Plot with Corp./Mun./Panch. road access**) എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു ആറിന് 40750 രൂപ ഫെയർവാല്യൂ സർക്കാർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചതിൽ 50% വർദ്ധനവ്കണക്കാക്കി ഒരു ആറിന് 61125 രൂപ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

വി.എ ശിവൻ 

ശരിയായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി  
പ്രത്യേക പേജ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ  
പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ  
പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ  
പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ

പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ  
പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ  
പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ

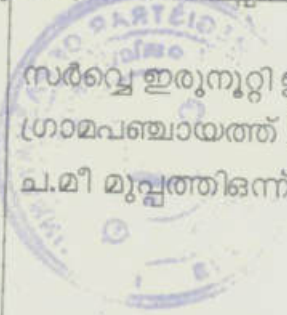
പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ  
പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ  
പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ

പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ  
പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ  
പ്രകാശനം ചെയ്യുന്ന വിവരങ്ങൾ




2016ൽ.1.....-ാം പുസ്തകം.....123.....  
നമ്പർ 689 താൾ  
.....താൾ



1	ക്രമനമ്പർ	1								
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	തൃശ്ശൂർ								
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	പഴയന്നൂർ								
4	താലൂക്ക്	തലപ്പിള്ളി								
5	വില്ലേജ്/ ദേശം	കണിയാർക്കോട്								
6	പഞ്ചായത്ത്/ വാർഡ്	തിരുവിലാമല/II-ാം.വാർഡ്								
7	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	ഇല്ല								
8	റീസർവ്വെനമ്പർ	ഇല്ല								
9	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഇല്ല								
10	പഴയസർവ്വെ നമ്പർ	224								
11	പഴയസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻനമ്പർ	1								
12	വിസ്തീർണ്ണം-ആർ. ച.മീ	ആർ 26 ച.മീ 31								
13	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പണ്ടാരവക								
14	ഭൂമിയുടെ തരം	പറമ്പും കെട്ടിടവും								
15	എഴുതികൊടുക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	10560								
16	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഇല്ല								
17	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	 <p>സർവ്വെ ഇരുനൂറ്റി ഇരുപത്തിനാല് ഒന്നിൽ തിരിച്ച പറമ്പും തന്നിലെ തിരുവിലാമല ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് II-ാം വാർഡ് 149-B നമ്പറിട്ട കെട്ടിടവും ആർ ഇരുപത്തിആറ് ച.മീ മുപ്പത്തിഒന്ന് മൊത്തം വിസ്തീർണ്ണം 3.1970 ഹെ</p>								
18	അതിരുകൾ	<table border="1"> <tr> <td>കിഴക്ക്</td> <td>തിരിച്ച വഴി</td> </tr> <tr> <td>വടക്ക്</td> <td>മുരളി വക പറമ്പും നജീബ് വക പറമ്പും</td> </tr> <tr> <td>പടിഞ്ഞാറ്</td> <td>ആറുമുഖസ്വാമി വക പറമ്പ്</td> </tr> <tr> <td>തെക്ക്</td> <td>നജീബ് വക പറമ്പ്</td> </tr> </table>	കിഴക്ക്	തിരിച്ച വഴി	വടക്ക്	മുരളി വക പറമ്പും നജീബ് വക പറമ്പും	പടിഞ്ഞാറ്	ആറുമുഖസ്വാമി വക പറമ്പ്	തെക്ക്	നജീബ് വക പറമ്പ്
കിഴക്ക്	തിരിച്ച വഴി									
വടക്ക്	മുരളി വക പറമ്പും നജീബ് വക പറമ്പും									
പടിഞ്ഞാറ്	ആറുമുഖസ്വാമി വക പറമ്പ്									
തെക്ക്	നജീബ് വക പറമ്പ്									

മേലെഴുതിയതെല്ലാം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ പേരെഴുതി

വി.എ ശിവൻ





2016ൽ... 1 - 20 പുസ്തകം... 173  
നമ്പർ രജിസ്ട്രേഷനിൽ 98 താൾ  
77 താൾ 100000

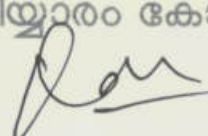


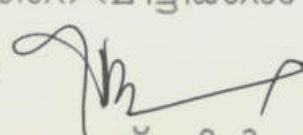
ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാനും ഞാൻ കാണെ സാക്ഷി കളും 03.02.2016 തിയ്യതിയായ ഇന്നേ ദിവസം ഇതിൽ ഒപ്പിട്ട് തന്നിരിക്കുന്നു.

വി.എ ശിവൻ



സാക്ഷികൾ

1. തൃശ്ശൂർ ചിയ്യാരം കോട്ടയിൽ കൃഷ്ണൻകുട്ടിമേനോൻ മകൻ രാമദാസ്  ബിസിനസ്സ് ചിയ്യാരം പോസ്റ്റ് പിൻ നമ്പർ 680 026

2. വടക്കെത്തറ വീട്ടിക്കൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ ഗൗരിഅമ്മ മകൻ രാമൻകുട്ടി  എഴുത്ത്പ്രവൃത്തി പഴയന്നൂർ പോസ്റ്റ് പിൻ നമ്പർ 680 587

ഈ ആധാരം ഏതാനും ഭാഗം കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റും ഏതാനും ഭാഗം കൈയെഴുത്തും ആകുന്നു.

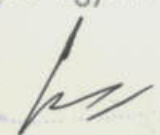
തെയ്യാറാക്കിയത് വടക്കെത്തറ മേതിൽ പത്മിനി 

മേതിൽ ഹൗസ് വടക്കെത്തറ (പോസ്റ്റ് പഴയന്നൂർ - 680 587)

L.No.C.D.A.80.C.S.A.162, 3 -ാം വശം രണ്ടാം വരി ആദ്യം

Managing Trustee എന്ന് തിരുത്തുണ്ട്

വി.എ ശിവൻ



കാ... ..  
തീ... ..  
കാ... ..

ഭൂമിയിൽ വിവിധ തരം നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും  
നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും

പുനഃനിശ്ചിതം  
ഭൂമിയിൽ  
നിലവാരം

ഭൂമിയിൽ വിവിധ തരം നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും  
നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും

ഭൂമിയിൽ വിവിധ തരം നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും  
നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും

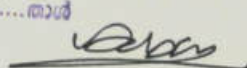
ഭൂമിയിൽ വിവിധ തരം നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും  
നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും

ഭൂമിയിൽ വിവിധ തരം നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും  
നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും

ഭൂമിയിൽ വിവിധ തരം നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും  
നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും

ഭൂമിയിൽ വിവിധ തരം നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും  
നിലവാരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും



2016ൽ... - 30 ഡിസംബർ... 123  
നമ്പർ... 9... താൾ  
... 8... താൾ  




(9) ഫോറം 1 ബി

(റൂൾ 3(1എ) കാണുക)

അനുബന്ധം

1.ഭൂമി

1.ഉപയോഗത്താലുള്ള തരം തിരിവ് (വാണിജ്യം, പാർപ്പിടം മുതലായവ)				
2.വസ്തുവിലെ ചുമയങ്ങളുടെ ലഘു വിവരണം(വിളയുടെ സ്വഭാവം , ചെടികളുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ മരങ്ങളുടെയോ പ്രായംമുതലായ വിശദവിവരങ്ങൾ		പാർപ്പിടം		
3.എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഓരോ സർവ്വെ നമ്പർ അല്ലെങ്കിൽ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പറിൽ നിന്നും കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമിയുടെ വില				
നമ്പർ ഇനം	സർവ്വെനമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	കൈമാറ്റം ചെയ്തഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം	വില
1 പുരയിടം	224	1	0.2631 ഹെ	16,10,000/-
2				
3				
4.കൈമാറ്റം ചെയ്തഭൂമിയുടെ വില/സ്ത്രയവില				ആകെ
				16,10,000/-

II.കെട്ടിടങ്ങൾ

1.വീട്ടു നമ്പർ		II/149-B				
2 വാർഷികകെട്ടിട നികുതി, നികുതി രശീതി നമ്പരും, തിയ്യതിയും തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരു സഹിതം		1000രൂപ രശീതി നമ്പർ11502102077 തിയ്യതി 23.07.2015 തിരുവിലാമല ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്				
3.കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച വർഷം		2015				
നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണം (കുറിപ്പ് :നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിന്ന് ആകാശത്തേക്ക് തുറന്നതായ അങ്കണം , തുറന്നായ സ്ഥലം മുതലായവ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്. 200 Sq.F						
തറയുടെ ഇനം(സിമന്റ് , ടെറാക്കോട്ട, മൊസെയ്ക്, സിറാമിക് ടൈൽസ്, മാർബിൾ ഗ്രാനൈറ്റ് മുതലായവ)						
നില	കെട്ടിടമേഞ്ഞത്	ടിൻ ഷീറ്റിട്ടത്.	എ.സി.സി. ഷീറ്റിട്ടത്	ഓടു മേഞ്ഞത്	ആർ.സി.സി റൂഫ്	വില(അവമൂല്യനം കുറച്ചതിനുശേഷം)
1	2	3	4	5	6	7
താഴത്തെ നില	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല	55,000/	55,000/
1-ാം നില						
2-ാം നില						
3-ാം നില						
4-ാം നില						
5. പ്രത്യേകം നിർമ്മിച്ച ഔട്ട് ഹൗസ്, കാർഷെഡ്, കാലിത്തൊഴുത്ത്, കുളിമുറി മുതലായവ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും നിർമ്മാണത്തിന്റെ രീതിയും		ഇല്ല				
6.പുറ്റുമതിൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ		ഇല്ല				
7.കിണറോ അല്ലെങ്കിൽ വാട്ടർകണക്ഷനോ, അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും ചേർന്നോ ഉണ്ടെങ്കിൽ		ഇല്ല				
8.സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഇലക്ട്രിക് ഉപകരണങ്ങൾ		ഇല്ല				
a.പോയിന്റുകളുടെ എണ്ണം		ഇല്ല				
b.ഫാനുകളുടെ എണ്ണം		ഇല്ല				
c.മോട്ടോർ പമ്പുസെറ്റുകളുടെ എണ്ണം (പവർ സഹിതം )		ഇല്ല				
9.കെട്ടിടത്തിനും/ങ്ങൾക്കും മറ്റിനങ്ങൾക്കുമുള്ള എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നയാളുടെ മതിപ്പ് വില രൂപ		55,000/				
10.ഭൂമിക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കുമുള്ളഎഴുതിക്കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ മതിപ്പ് വിലരൂപ		16,65,000/				
11.ആധാരത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രതിഫല സംഖ്യ		രൂപ				
		16,65,000/				

തീയതി : 03.01.2016

തെയ്യാറാക്കിയത് മേതിൽ പത്മിനി

*M Padman*

വി.എ ശിവൻ

*[Signature]*

L.No.C.D.A.80, CSA.162

ഫോറം 1 ബി വെട്ടുത്തിരുത്തില്ല.

